

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ**

|  |
| --- |
| от 19.11.2013 г. № 363  п. Пелым  ***О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план совмещенный с проектом планировки поселка Пелым Ивдельского района Свердловской области*** |

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, в соответствии со статьями 23, 24, 28, 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 год № 492 № «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», решением Думы городского округа Пелым от 10 июня 2011 года № 35/35 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения генерального плана городского округа Пелым, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского округа Пелым», Уставом городского округа Пелым администрация городского округа Пелым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план совмещенный с проектом планировки поселка Пелым Ивдельского района Свердловской области в части изменения границ территориальных зон:

1) изменить зону поселковых парков, скверов (Индекс Р-2) на зону спортивных комплексов (ОДС-5) земельного участка в кадастровом квартале 66:70:0101001, расположенный по адресу: Свердловская область, город Ивдель, пгт. Пелым, ул. Карла Маркса 7, общей площадью 5670 кв.м.,

2) изменить зону поселковых парков, скверов (Индекс Р-2) на зону индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (Ж-1.1) земельных участков в кадастровом квартале 66:70:0101001, расположенных по адресу: Свердловская область, город Ивдель, пгт. Пелым, ул. Карла Маркса – Клубная;

3) изменить зону поселковых парков (индекс Р-2) на зону учебных комплексов и детских дошкольных учреждений (индекс ОДС - 6) земельного участка с кадастровым номером 66:70:0101001:164, расположенный по адресу: Свердловская область, город Ивдель, пгт. Пелым, ул. Фестивальная 13 «б», общей площадью 1376 кв.м.

4) изменить зону поселковых парков (индекс Р-2) на зону среднеэтажных многоквартирных жилых домов (индекс Ж-3) земельных участков расположенный по адресу: Свердловская область, город Ивдель, пгт. Пелым, ул. Фестивальная, дом №1,3, общей площадью 3217 кв.м.

5) изменить зону поселковых парков, скверов (Индекс Р-2) на зону индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (Ж-1.1) земельного участка в кадастровом квартале 66:70:0101001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Ивдель, пгт. Пелым, ул. Фестивальная.

6) изменить зону индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Индекс Ж- 1.1) на зону торговых комплексов (ОД «С-1»), земельного участка в кадастровом квартале 66:70:0101002:93, расположенный по адресу: Свердловская область, город Ивдель, пгт. Пелым, ул. Вокзальная, 11 «а», общей площадью 1593 кв.м.,

7) изменить зону индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Индекс Ж- 1.1) на зону торговых комплексов (ОД «С-1»), земельного участка в кадастровом квартале 66:70:0101002:123, расположенный по адресу: Свердловская область, город Ивдель, пгт. Пелым, ул. Павлика Морозова, участок №19, общей площадью 1000 кв.м.,

2. Ведущему специалисту по землеустройству, градостроительству администрации:

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту изменений в «Генеральный план совмещенный с проектом планировки поселка Пелым Ивдельского района Свердловской области» в части изменения границ территориальных зон

2) на основании публичных слушаний подготовить проект на Думу городского округа Пелым о внесении изменений в «Генеральный план совмещенный с проектом планировки поселка Пелым Ивдельского района Свердловской области» на основании протокола публичных слушаний и решения публичных слушаний

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пелымский вестник», на сайте администрации.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляет за собой.

И.о. главы городского округа Пелым А.А. Бобров